Gemeinde Oberuzwil

Projekt Nr. 067.1.020 / AM

11. März 2024

Sondernutzungsplan Stutzenbühl

1:500

Art. 25 PBG - Besondere Bauweise

Vorprüfung

Vom Gemeinderat erlassen am:

Der Gemeindepräsident

Die Gemeinderatsschreiberin

Öffentlich aufgelegt vom:

bis am:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:

Der Amtsleiter

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 I 9001 St.Gallen I T +41 (0)71 227 62 62 I info@err.ch I www.err.ch

Festlegungen

	Umgrenzung Plangebiet	Art. 1
	Erschliessungsbereich	Art. 3
	Zu- Wegfahrt Plangebiet	Art. 3
	Zu- Wegfahrt Tiefgarage	Art. 3
	Notzufahrt	Art. 4
V	Abstellplatz für Velo	Art. 5
	interne Erschliessung	Art. 6
	optionale Wegverbindung	Art. 6
	Grundfläche Hauptbaute A bis E	Art. 7
GbH / GH 589.30	Max. Gebäudehöhe / Gesamthöhe in m ü. M.	Art. 7
	Grundfläche Vorbaute	Art. 8
	Grundfläche Vordach	Art. 9
	Max. Umgrenzung Sockelbaute	Art. 10
	Umgebungsbereich U1	Art. 15
	Umgebungsbereich U2	Art. 16
	Umgebungsbereich privat	Art. 16
	Spiel- und Begegungsbereich	Art. 17
	Grünbereich	Art. 18
	Baum neu	Art. 14
	Baum zu erhalten	Art. 14
E	Entsorgung	Art. 21

Hinweise

	Baute	bestehend
	Verkehrsfläche	bestehend
	Hauszugang	
563.56	Höhenbezugspunkt in m ü. M.	
	Sichtweiten gemäss SN 40 273a	